



WOHNMAGAZIN

Sommerausgabe

2023





Steffen Mairose
Vorstand



Volker Seidl
Vorstand

Entscheidungen & Konsequenzen

Liebe Mitglieder und Mieter,

den richtigen Zukunftsweg für Sie als Genossenschaftsmitglieder und Mieter einzuschlagen, fordert derzeit unseren Mitarbeitern und auch uns als Vorstand viele Blickrichtungen, damit verbundene Bewertungen und Weitsichten für das wirtschaftliche Wohlbefinden unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft, ab.

Ihre Wünsche nach stabilen Mieten, technischen Aufwertungen und der Sanierung unseres Wohnbestandes, nach attraktiver Gestaltung der Wohnumfelder, der Erfüllung neuer gesetzlicher Standards, etc. sind nicht nur berechtigt, sondern auch unser Anspruch an modernes und nachhaltiges Wohnen für jede Generation. Oft klingen Ideen anfangs sehr unkompliziert, wie z. B. die Installation von Balkonkraftwerken. Bei Wohneigentum ja. Wohnt man jedoch zur Miete, ist dies mit einigen baulichen, rechtlichen

und finanziellen Anforderungen verbunden, die wir Ihnen im Sinne des genossenschaftlichen Gemeinwohls nicht ungeprüft auferlegen möchten.

In unserer Genossenschaft haben sich Mitglieder freiwillig zusammengeschlossen, um gemeinsam mitzubestimmen, mitzugestalten und auch zu wirtschaften. Dabei soll die wirtschaftliche Förderung aller Mitglieder aus eigener Kraft und nicht durch Unterstützung Dritter bzw. des Staates gelingen. Hier waren wir und sind wir, auch bei steigenden Bau- und Betriebskosten sowie steigender Inflation, auf einem guten und vor allem für Sie sicheren Weg.

Verlässlichkeit, Berechenbarkeit, aber auch Nachhaltigkeit für Ihr Wohlfühlwohnen – dafür machen sich jede Woche alle unsere Mitarbeiter aufs Neue an die Arbeit.

Bleiben Sie uns wohlgesonnen und vor allem gesund.

Aktion ProBaby

KINDER SIND UNSERE ZUKUNFT.

Jedes neugeborene Baby ist ein lebendig gewordenes Wunder. Sie sind Mitglied bzw. Mieter der AWG Wolmirstedt eG und Eltern geworden? Dann gratulieren wir Ihnen ganz herzlich dazu und wünschen Ihnen mit Ihrem Baby eine wunderschöne erste Zeit. Im ersten Jahr reicht es, es zu füttern, zu wickeln und liebzuhaben, damit es sich auf dieser Welt wohl und behütet fühlt. Schenken Sie ihm Geborgenheit und Liebe, lachen, weinen und träumen Sie zusammen und begleiten Sie Ihr Kind auf seinem Weg in ein unbeschwertes und glückliches Leben.

Wir möchten Sie gern bei der Erstausrüstung Ihres Babys unterstützen und schenken Ihnen einen Einkaufsgutschein in Höhe von 200,00 EUR. Was Sie dafür tun müssen? Reichen Sie uns bitte nachfolgend genannte Unterlagen ein:

- Kopie der Geburtsurkunde
- Foto des Kindes (gern per E-Mail: info@awg-wolmirstedt.de)
- Einverständniserklärung zur Veröffentlichung des Fotos in unserer Mieterzeitung (finden Sie unter „awg-wolmirstedt.de/downloads.html“)



*Wir wünschen Ihnen viel
Spaß beim Einkaufen.*

Die Narren sind los ...

... hieß es am 20. Februar 2023 im Mietertreff in der Schwimmbadstraße 3 in Wolmirstedt. 30 Närrinnen und Narren verbrachten einen **zauberhaften** Nachmittag, bei dem tatsächlich Dinge verschwanden und wieder auftauchten. Bei Pfannkuchen und Kaffee fanden Spiele und Musikeinlagen statt, bei dem alle kräftig mitsangen.



AWG WOLMIRSTEDT eG

Auf nach Neu-Helgoland!

8. März – Weltfrauentag! Was liegt da näher, als mit einem Bus voller gut gelaunter Damen bei tollem Sonnenschein auf die Reise zu gehen. Für die AWG-Mieter und Besucher des Mietertreffs wurde

für diesen Tag eine ganz spezielle Fahrt ausgewählt. „Kommen Sie mit uns nach Neu-Helgoland!“, hieß es da und viele Damen folgten diesem Aufruf.

Das Hotel und Restaurant Neu-Helgoland, auch „Das Paradies des Ostens“ genannt, liegt direkt an der schönen

Müggelspree. Von dort aus hat man einen atemberaubenden Blick auf die Berliner Müggelspree und die wunderschöne Umgebung.

Das Restaurantpersonal begrüßte alle Damen ganz herzlich mit einer Rose und einem Likörchen. Nach dem 2-Gänge-Menü und selbstgebackenem Kuchen waren alle gut versorgt. Das Duo Berlin sorgte mit seiner Tanzmusik und tollen Songs für eine gute Stimmung, die nicht abbrach.

Bei der Rückfahrt fielen große Schneeflocken vom Himmel. Unser Busfahrer, Andreas Lemme vom Sudenburger Reisespatz, brachte uns sicher wieder nach Hause.

Von diesem Tag werden alle Damen noch lange zehren und erzählen können. Wie so oft sind gemeinsame Unternehmungen, die in der Erinnerung bleiben, unbezahlbar und so viel wert.

Der Osterhas, der Osterhas ...

Jedes Jahr kurz vor den Osterfeiertagen wird im Mietertreff in der Schwimmbadstraße 3 gebastelt, was das Zeug hält. Viele fleißige Helferinnen und Helfer sorgen dafür, dass der Osterhase auch genug bunte Eier zur Verfügung hat, die er dann zu Ostern verstecken kann. Diese Veranstaltungen sind regelmäßig ausgebucht. Eine rechtzeitige Anmeldung ist also ein absolutes Muss!



Von den AWG Auftragsgrillern: „bratort die Zweite“!

Liebe Mitglieder und Mieter,

danke für die guten Gespräche bei den Wohngebietsgrillfesten im letzten Herbst. Wir legen nach und auf – „bratort die Zweite“, wieder direkt vor Ihrer Haustür! Sie sind eingeladen zu Bratwurst und Veggi-Grillereien. Bei Sekt, Selter und Brause möchten wir uns mit Ihnen zu Wohn-Wünschen und Wohngebietsthemen austauschen. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie an diesen Tagen wieder zu uns „runterkommen“.

Hier die Termine in Ihren Wohngebieten:

- 25.05.2023, 16-18 Uhr
Geschwister-Scholl-Straße 2-7, Akazienweg 3-14
(Treffpunkt vor der G.-Scholl-Str. 4)
- 01.06.2023, 16-18 Uhr
Straße der Deutschen Einheit,
Samsweger Straße 34 a-c (Treffpunkt, Giebel DE 29)
- 08.06.2023, 16-18 Uhr
Barleben und Meitzendorf
(Treffpunkt Meitzendorfer Str. 28a, Barleben)
- 15.06.2023, 16-18 Uhr
Zur Grube 5 und 7, Farsleber Straße 21
(Treffpunkt Grünfläche Zur Grube)
- 22.06.2023, 16-18 Uhr
Meseberger Straße
(Treffpunkt Giebel Meseberger Str. 13)



Einladung zur Mitgliederversammlung

Unsere Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2022 findet am Dienstag, dem 27. Juni 2023, um 19:00 Uhr (Einlass ab 18:30 Uhr), im Katharinenaal (Schlossdomäne) statt.

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Aufsichtsrates
3. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022 und Folgejahre
4. Beschlussfassung zur/zum ...
 - 4.1 Kenntnisnahme zum Bericht über die gesetzliche Prüfung per 31.12.2021 (01.01.2021 - 31.12.2021)
 - 4.2 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022
 - 4.3 Jahresergebnis 2022
 - 4.4 Entlastung des Vorstandes
 - 4.5 Entlastung des Aufsichtsrates
5. Wahlen zum Aufsichtsrat
6. Fragerunde

Wir laden unsere Mitglieder herzlich ein und bitten um rege Beteiligung. Der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang für das Geschäftsjahr 2022) sowie der Geschäftsbericht liegen gemäß § 36 der Satzung, in der Zeit vom 20.-27. Juni 2023 während der Geschäftszeiten in unserer Verwaltung in der Samsweger Straße 22 in 39326 Wolmirstedt, zur Einsichtnahme aus.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft
Wolmirstedt eG

Ihr Maik Spereiter

Aufsichtsratsvorsitzender



Ohrenschmaus mit Stimmungsgarantie

29. September - das Wolmirstedter Nachbarschaftsfest der AWG

FEST DER NACHBARN

Wer SIE kennt, weiß, es wird ein überraschender und begeisternder Abend mit Partystimmung. **Tänzhentee**

rockt Wolmirstedt – zum Nachbarschaftsfest 2023 holt die AWG Wolmirstedt die Kult-Rock-Pop-Jungs nach Wolmirstedt. Original klingende Covertitel aus den 70ern, 80ern, 90ern und aktuelle Charthits laden alle Wolmirstedter zum Mitsingen und Mittanzen unter freiem Himmel ein.

VORMERKEN:
29. September 2023, 20 Uhr, Zentraler Platz
Ausgehen & richtig abgehen – beim Wolmirstedter Nachbarschaftsfest der AWG.
Der Eintritt ist frei.

Für die wichtigsten „B's“ ist gesorgt: Blubber-Brause, Bier, Bratwurst, Bouletten, Begegnungen.

Lotto-Glück am Freitag dem 13.



halb Jahre vor den Ereignissen an der New Yorker Börse einen deutschen schwarzen Freitag an der Börse Berlin. Der Börsencrash am 13. Mai 1927 ließ den Aktienindex des Statistischen Reichsamtes innerhalb eines Tages um 31,9 Prozent einbrechen. Jesus wurde an einem Freitag gekreuzigt und im Volksmund ist die 13 das Duzent des Teufels.

Welche Wahl haben wir also? Machen wir doch einfach Freitag, den 13. Oktober, zum Glückstag. An diesem Tag verschenken die Mitarbeiter der AWG im EDEKA Center Wolmirstedt 100 Lottoscheine

Im Oktober gibt es ihn wieder. Freitag den 13. Wie dieser Wochentag und diese Zahl und das damit vermeintlich verbundene Unglück zusammenfanden, ist nicht geklärt. Eine Theorie besagt, dass „Freitag der 13.“ auf dem Börsencrash in den USA am 13. Oktober 1929 beruht. Eigentlich nahm das Unheil bereits am Donnerstag seinen Lauf. Durch die Zeitverschiebung haben die Europäer aber erst am nächsten Tag davon erfahren und sprachen vom „Schwarzen Freitag“. Unzählige Menschen haben damals ihr Erspartes verloren. Allerdings gab es bereits zweiein-

- angekreuzt und bereits bezahlt. Und mit etwas Glück werden Sie Millionär ... die Chance liegt bei 1 zu 140 Millionen. Aber diese Chance gibt es wirklich! Übrigens: Die umstrittene Zahl 13 gehört in Deutschland jedoch zu den am wenigsten gezogenen Lottozahlen.

Treffpunkt: Freitag, 13. Oktober, von 13-15 Uhr
im EDEKA Center, Lindenpark Wolmirstedt

WMS ILD MFG AWG

1999. Die Fantastischen Vier lösten mit ihrem Lied „MfG“ einen wahren Hype um Abkürzungen, s. g. Akronyme aus. Vom Fernsehsender, über Produktmarken bis zur Smartphone-Sprache – 3-stellige Abkürzungen begegnen uns tagsüber ständig und überall. Und natürlich auch Ortsabkürzungen und Autokennzeichen lassen sich mit drei Buchstaben eindeutig zuordnen. Und so haben wir uns als AWG gedacht, nutzen wir mal eine unserer Werbeflächen in WMS, um die Verbundenheit zu unserer Stadt zum Ausdruck zu bringen.

Und vielleicht haben Sie, liebe Mitglieder und Mieter, ja Lust, sich davor zu fotografieren und es über die sozialen Netzwerke oder den WhatsApp-Status auch anderen zu zeigen. Gern können Sie uns auch Ihr Bild mit Ihrem Namen und einem „OK“ zur Verwendung per Mail zusenden und zwar an: info@awg-wolmirstedt.de



Unter allen Einsendungen verlosen wir eine instax mini 11 Sofort-Bild-Kamera von Fujifilm.

In diesem Sinne: THX & GLG (Thanks & Ganz liebe Grüße)



Immer bester „Empfang“

Ob telefonisch oder persönlich – über den Empfang hat man den ersten persönlichen Kontakt zur AWG Wolmirstedt eG. Er ist entscheidend für den ersten Eindruck, den Mieter, Mitglieder oder Interessierte rund um ihre Anliegen erhalten. Ein Lächeln im Gesicht und in der Stimme reicht weit, aber die Arbeit an diesem neuralgischen Punkt erfordert viel mehr.

„Mein Name ist Karina Kricke. Ich bin in Wolmirstedt aufgewachsen, seit 33 Jahren verheiratet und in Heinrichsberg zu Hause. Mit viel Lebens- und Berufserfahrung

ausgestattet, freue ich mich nun, ein Teil der AWG-Familie zu sein und mein Wissen und Können für Sie als Mieter einzubringen. Meine Aufgaben und Verantwortungen sind dabei sehr vielfältig und stellen mich jeden Tag vor neue Herausforderungen, was ich sehr spannend finde. Ob die Suche nach Ansprechpartnern in den Fachbereichen, eine schnelle Lösungsfindung bei technischen Problemen oder die Verwaltung unserer Gästewohnungen – ich kümmere mich gern um Ihre Anfragen.“

Wir sind glücklich, mit Karina Kricke eine Mitarbeiterin im Team zu haben, die über ausgezeichnete kommunikative, organisatorische und vor allem menschliche Fähigkeiten verfügt. Heißen auch Sie Frau Kricke mit einem „Lächeln“ beim nächsten Geschäftsstellen-Kontakt willkommen.

Strangsanierung in der Straße der Deutschen Einheit 1-18 ...

Die AWG Wolmirstedt eG hat bereits im Jahr 2022 in der Straße der Deutschen Einheit 30-33 nicht nur Aufzüge eingebaut, sondern auch zur Verbesserung der Wohnqualität die Trinkwasser- und Abwasserinstallation erneuert. Da diese Maßnahme positiv von allen Seiten aufgenommen wurde, haben wir uns dazu entschieden, auch die Wohnungen in der Straße der Deutschen Einheit 1-18 einer Strangsanierung zu unterziehen. Die AWG investiert in diese Maßnahme insgesamt 830.000,00 Euro.

Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahme wird in allen 180 Wohnungen seit Januar 2023 die Trinkwasser- und Abwas-

serinstallation sowie die Klingelanlage komplett erneuert. Die Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme ist für den November 2023 geplant.

Aktuell sind die Sanierungsmaßnahmen voll im Zeitplan und die ersten 60 Wohnungen der Straße der Deutschen Einheit 1-6 fertiggestellt. Hierzu bedanken wir uns ganz herzlich bei allen Mietern und beteiligten Firmen für den reibungslosen Ablauf.

Endlich Balkone...

Die AWG Wolmirstedt eG hat bereits im letzten Jahr die Planungen für den Balkonanbau in der Meitzendorfer Straße 36-41 in die Wege geleitet und die Anträge dazu vorbereitet. Von Mai 2023 bis Juli 2023 wird die Baumaßnahme nun umgesetzt.

Im Zuge dieser Modernisierungsmaßnahme werden an allen 36 Wohnungen im Bereich Meitzendorfer Straße 36-41 Balkone angebaut. Diese haben eine Größe von 6,48 m² und werden straßenseitig montiert. Um die Herstellung der Fundamente für die Balkontürme zu gewährleisten, wird zunächst die Regenleitung hinter dem Haus versetzt. Im zweiten Schritt werden die Fensteröffnungen im Bereich des Wohnzimmers erweitert und ein neues Fensterelement eingesetzt. Dafür werden die Heizkörper versetzt und eine malermäßige Anpassung der betreffenden Außen- und Innenwand vorgenommen. Zum Ende werden Rüstungen inklusive Brüstung gestellt, um anschließend die Balkone vor die jeweilige Wohnung zu montieren.

Des Weiteren werden das Treppenhaus und der Kellerbereich malermäßig aufgearbeitet. Dabei werden Teilbereiche mit Wandfliesen versehen, die Geländer gestrichen und der gesamte Hausflur bekommt einen neuen Farbanstrich. Zudem wird die Außenanlage neugestaltet. Hierbei werden Sitzmöglichkeiten im Außenbereich geschaffen, Lichtmasten zur Beleuchtung aufgestellt, neue Müllplätze eingerich-



tet und die Parktaschen mit Pollern versehen. Zudem werden wir eine Fahrradgarage errichten, in der 20 Fahrräder Platz finden, und vor jedem Eingang 2 Boxen zur sicheren Verwahrung der Rollatoren aufstellen.

Hierbei investiert die AWG Wolmirstedt schätzungsweise insgesamt 720.000,00 Euro, um das Quartier in der Meitzendorfer Straße 36-41 noch attraktiver und ansprechender zu gestalten.

Sparen mit Sonnenstrom

Strom mit einem Balkonkraftwerk selbst erzeugen klingt in der Werbung recht einfach: Module befestigen, mit Wechselrichter verbinden, Stecker in die Steckdose und los geht's. Wohnen Sie zur Miete, gibt es jedoch einiges zu berücksichtigen.

Wir arbeiten derzeit an Sicherheits- und technischen Standards, die den Einbau solcher Mini-PV (PV=Photovoltaik) am Balkon ermöglichen. Wir möchten Ihnen Einblicke geben, welche Anforderungen und Fragen es dabei zu lösen gilt.

Geeignet sind Balkone mit Südausrichtung. Zuallererst gilt es, den technischen Zustand und die Tragfähigkeit der Balkonbrüstung und des Geländers zu prüfen. Zwei Solarpaneele können bis zu 90 kg wiegen. Mit entsprechendem Neigungswinkel angebracht wirken Druck- und Zugkräfte auf das Geländer. Eine Mini-PV-Anlage mit zwei Modulen erzeugt im Jahr 500 - 600 kWh.

Diese Energie wird dann in das Stromnetz Ihrer Wohnung gespeist. Wie hoch der Nutzen für Sie dabei ist, hängt natürlich davon ab, wieviel Energie Sie tagsüber verbrauchen. Alle Geräte im Standby und Geräte, die permanent laufen (z.B. der Kühlschrank) können den selbst erzeugten Strom direkt nutzen. Ebenso können Waschmaschine und Spülmaschine so programmiert werden, dass sie tagsüber laufen.

Erinnern Sie sich noch an die vielen unterschiedlichen Satelliten-Schüsseln an Fenstern und Balkonen in den 90er Jahren – nicht immer ein schönes Fassadenbild. Dies möchten wir beim zukünftigen Verbau von Balkonkraftwerken durch eine noch zu findende Standard-Lösung vermeiden.

Auch wenn Mini-PV-Anlagen mit maximal 600 Watt Leistung genehmigungsfrei sind, müssen Sie den geltenden Normen des VDE (Verband der Elektrotechnik Elektronik und Informationstechnik e. V.) entsprechen. Hierzu gehört

u.a. auch, dass die Stromeinspeisung über eine spezielle Energiesteckdose (Wieland-Steckdose) erfolgen muss, welche kostenpflichtig durch einen Elektrofachbetrieb eingebaut und geprüft wird.

Da nicht alle Balkone der AWG über eine Außensteckdose verfügen, ist eine Durchbohrung der Außenwand, bestehend aus Stahlbeton, erforderlich. Dies stellt eine s. g. bauliche Veränderung mit Substanzeingriff in das Eigentum der AWG dar. Bei Wohnungsauszug sind dann möglicherweise Rückbaumaßnahmen notwendig, die durch den Mieter zu tragen sind. Alternativ sind Komplettlösungen (Anlage + Einbau) denkbar, welche über die Genossenschaft realisiert werden.

Balkonkraftwerke sind beim Verteilnetzbetreiber und bei der Bundesnetzagentur anzumelden. Auch ein Stromzählertausch kann nötig sein – wenn Sie einen analogen Zähler ohne Rücklaufsperrung haben. Doch Bundeswirtschaftsminister Robert Habeck kündigte jüngst an, dass die bislang verbotene Möglichkeit, Zähler rückwärtsdrehen zu lassen, wenn mehr Sonnenstrom produziert als verbraucht wird, bald legalisiert werden soll. Förderprogramme für Balkonkraftwerke gibt es in Sachsen-Anhalt derzeit nicht. Dafür sind die Anlagen von der Mehrwertsteuer befreit.

Eine wirtschaftliche Bewertung zwischen Anschaffungs- und Einrichtungskosten sowie der damit verbundenen Einsparung von Stromkosten würde sich durch rückwärtslaufende Stromzähler positiver gestalten. Systeme mit 600 Watt Leistung beschern ein Ersparnis zwischen 100 bis 200 Euro jährlich. Unter Berücksichtigung der Einbaukosten tritt eine Refinanzierung innerhalb von 8-10 Jahren ein.

Wie die Erschließung und Bereitstellung schneller Glasfaser-Internetleitungen arbeiten wir an Lösungen, die vielen Mietern und Mitgliedern einen einfachen Zugang zu technischen Innovationen ermöglicht. Als Genossenschaft sind wir dabei allen Mietern verpflichtet – ob mit Süd- oder anderen Balkonausrichtungen.



Ein Pfandbon für ein normales Leben

Frühstück, Mittagessen, Abendessen für insgesamt 7 € am Tag. Da bleibt nicht viel für andere Leckereien und Wünsche. Kinobesuche, Training im Sportverein, Wochenendausflüge - was für andere Jugendliche selbstverständlich und gelebter Alltag ist, für die 13 Jungs des Kinderheims Mose ist es „LUXUS“. Das Kinderheim kümmert sich um junge Menschen, deren Lebensweg bisher steinig war. Was sie in ihrem bisherigen Leben durchmachen mussten, ist kaum zu beschreiben. In dieser heilpädagogischen Einrichtung (er)lernen die Kinder einen normalen und von sozialen Schwierigkeiten befreiten Tagesablauf in familiären Wohngruppen. Unter Begleitung von Pädagogen, Trauma Therapeuten und Alltags Coaches werden sie auf ein sorgenfreies und bestenfalls selbstständiges Leben vorbereitet. Die Übernahme von festen Aufgaben im Haushalt, der Umgang mit Finanzen und ein strukturierter Tagesablauf helfen den Kindern und Jugendlichen lebenswichtige Grundkompetenzen zu erlernen.

Die AWG hat sich entschlossen, die Einrichtung mit verschiedenen Dingen langfristig zu unterstützen, um den Jugendlichen ein wenig Alltags-Normalität zu ermöglichen. Zur Weihnachtszeit gab es Karten für das Weihnachtssingen in der GETEC Arena, Kinobesuche und Schlittschuhlaufen. Mit einem 2. Paket, bestehend aus Eintrittskarten zu Heimspielen des 1. FCM, der SBB Bas-



Übergabe Sportpaket durch den Vorstand der AWG Wolmirstedt eG Steffen Mairose

kets Wolmirstedt und mit Fußballschuhen für die sportbegeisterten Jungs, gelang die nächste freudige Überraschung.

Gemeinsam mit dem EDEKA-Center in Wolmirstedt wird nun im Juli eine Pfandbon-Sammelaktion für das Kinderheim realisiert. Ein kleiner Betrag auf Ihrem Pfandbon kann in Summe mit anderen Pfandbon-Spendern viel Gutes für die Kinder und Jugendlichen bewirken. Einfach Pfandbon an der Spendenbox am Pfandautomaten einwerfen. Davon würden die Jungs gern Wochenendausflüge und Freizeitaktivitäten bestreiten.

Wer sich darüber hinaus mit uns gemeinsam langfristig für das Kinderheim stark machen möchte, melde sich bitte bei Frau Andrea Lösche unter 039201-511-10 oder über andrealoesche@awg-wolmirstedt.de

Wir möchten Dich gern ausbilden zum **Kaufmann/-frau für IT-System-Management** oder **Einzelhandelskaufmann/-frau für Neue Medien**

NTD – Nachrichtentechnik Dähnhardt ist ein regionales Systemhaus mit Fachspezialisten in den Bereichen Telekommunikation, IT-Technik sowie rundum Mobilfunk- und Festnetz-Themen. NTD besteht bereits seit 30 Jahren in Wolmirstedt. Wir sind ein festes und harmonisches Team und freuen uns auf jungen Zuwachs.

Ausbildungsinhalte – Was lernst Du bei uns:

- Kundenberatung und Bedarfsanalyse mit Begleitung
- Einkauf – Warenein- und Warenausgang
- Anbieten von entsprechenden Lösungen für unsere Kunden
- Beschaffung von Hard- und Software
- Gesprächsleitfäden erstellen und umsetzen für Gespräche mit Lieferanten und Kunden
- kaufmännische Tätigkeiten

Bei uns findest Du gleich alle Bereiche an einem Ort, in dem Du die Aufgabenbereiche dieses Ausbildungsberufes im Gesamtpaket lernen und umsetzen kannst.

Wann: ab 1. August 2023

Du bist motiviert, liebst die Technik, magst es Anderen zu helfen, bist zuverlässig, freundlich und pünktlich.

Dann bewirb Dich gleich bei uns:

Nachrichtentechnik Dähnhardt | z. Hd. Janett Dähnhardt | Farsleber Str. 18 | 39326 Wolmirstedt

bevorzugt per Mail an info@ntd-wms.de

Gerne kannst Du mich auch anrufen, wenn Du im Vorfeld Fragen hast: 0177-5000020



Nachrichtentechnik Dähnhardt
Das Systemhaus



FOTO-STEINKE
Fotografie für jede Gelegenheit

- Sie benötigen ein biometrisches Passbild für den Personalausweis, Reisepass oder Führerschein?
- Sie möchten sich bewerben und auch auf dem Bewerbungsfoto optimal präsentieren?
- Ihr letztes Familienfoto ist schon 5 Jahre alt?
- Die neuesten Bilder aus dem Kindergarten oder der Schule waren mal wieder nicht so überzeugend?
- Sie planen Ihre Hochzeit und möchten, dass dieser besondere Tag mit perfekten Fotos festgehalten wird?

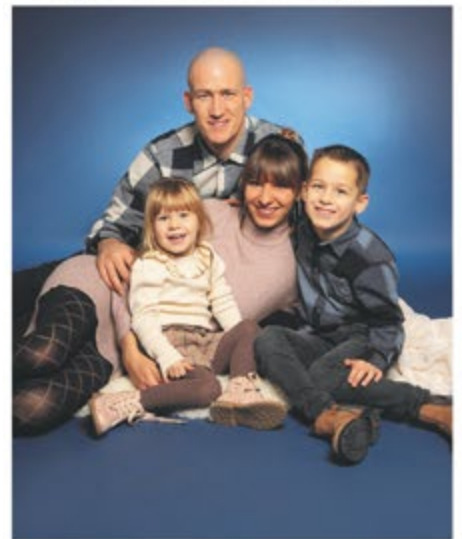
Es gibt unzählige Anlässe, bei denen Foto-Steinke in Wolmirstedt der richtige Partner ist. Freundlich, professionell, schnell und in bester Qualität sind wir für Sie da - seit 1948 in dritter Generation. Rufen Sie an oder kommen Sie vorbei und lassen sich beraten.

Öffnungszeiten:

Mo 9-10 & 15-18
Di 9-13 & 15-18
Mi 9-13
Do 9-13 & 15-18
Fr 9-13 & 15-18

So finden Sie uns:

August-Bebel-Str. 20
39326 Wolmirstedt
Tel: 039201-21776
www.foto-steinke.de



Rittergut mit Barbycafé in Loburg

Seit 700 Jahren besteht in der Stadtmitte der kleinen Ortschaft Loburg im Jerichower Land das ehemalige Rittergut von Barby. Das neue sanierte Karls Barbycafé verzaubert mit saisonalen Spezialitäten, außergewöhnlichen Tortencreations und dem allwöchentlichen Sonntags-Brunch im historischen Ambiente. Die ehemalige Wassermühle von Loburg wurde ebenfalls liebevoll restauriert: Im Erdgeschoss wurde eine Bonbonmanufaktur eingerichtet, mit einer im Fußboden eingelassenen Glasplatte, welche einen Blick auf die Ehle, ein Nebenflusses der Elbe, zulässt. Das



Obergeschoss bietet die gemütlichen Apartments JOHANNA & LEVIN, welche mit 70 Quadratmetern, offenen Backstein- und Holzvertäfelten Wänden, einer freistehenden Badewanne und einem Kojenbett ein außergewöhnliches Übernachtungserlebnis bieten. Überzeugen Sie sich selbst. Weitere Informationen finden Sie auf Karls.de oder in der Karls App.

Obergeschoss bietet die gemütlichen Apartments JOHANNA & LEVIN, welche mit 70 Quadratmetern, offenen Backstein- und Holzvertäfelten Wänden, einer freistehenden Badewanne und einem Kojenbett ein außergewöhnliches Übernachtungserlebnis bieten. Überzeugen Sie sich selbst. Weitere Informationen finden Sie auf Karls.de oder in der Karls App.

✂

5 %

GUTSCHEIN
auf Dienstleistungen

FOTO-STEINKE
Fotografie für jede Gelegenheit

Inh.: Michaela Nestler

39326 Wolmirstedt, August-Bebel-Str. 20
Tel.: 039201-21776, www.foto-steinke.de



ISBN 978-3-95453-185-1 | 29,95 EUR (D), 30,80 EUR (A)
 320 Seiten, Format 19 x 24 cm, 272 Fotos, gebunden
 Text: Jörg Reuter, Manuela Rehn | Fotos: Jörg Lehmann
 Becker Joest Volk Verlag

Vom Aussterben bedroht – das kulinarische Erbe

Fast unerschöpflich zu finden sind im Internet und den sozialen Medien Rezepte zum Nachkochen. Kochen verbindet, Kochen ist im Trend. Kochen hat aber auch „Geschichte“ in den Heimatrezepten unserer Großeltern. Auch wenn es für manche Menschen einfach nur altmodisch klingt, gerade die regionalen, saisonalen und traditionsreichen Gerichte werden mit ihren langen Garzeiten und manchmal fast vergessenen Zutaten in der Spitzengastronomie und in der zeitgemäßen Küche seit vielen Jahren gern nachgekocht, zitiert und variiert.

Manuela Rehn und Jörg Reuter widmen sich in ihrem Buch „Unser kulinarisches Erbe“ fast vergessenen Gerichten. In berührenden Gesprächen mit älteren Menschen, deren Erlebnissen und Erfahrungen wurden 94 besonders emotional verwurzelte Gerichte ausgesucht und niedergeschrieben. Wir stellen Ihnen zwei davon an dieser Stelle vor.

Funzelsuppe

Für 4 Personen | 1 Stunde 10 Minuten

Für die Gemüsebrühe

300 g Zwiebeln
 200 g Karotten
 200 g Knollensellerie
 100 g Fenchel
 100 g Lauch
 1 Knoblauchzehe
 180 ml Weißwein
 20 g Steinsalz

Zum Fertigstellen

800–1.000 g festkochende
 Kartoffeln (z. B. Linda; die
 Menge kann aber je nach Sorte
 und Jahreszeit variieren, da der
 Stärkeanteil schwankt)
 1 Bund glatte Petersilie
 2 TL Zucker (10 g)
 Steinsalz



Zwiebeln, Karotten und Sellerie schälen, Fenchel und Lauch putzen und waschen. Knoblauchzehe schälen. Alles in dünne Scheiben schneiden. Die Gemüse bis auf den Lauch mit Weißwein, 1,5 l Wasser und Salz in einen Topf geben. Einmal aufkochen lassen, vom Herd nehmen und abgedeckt 15 Minuten ziehen lassen. Den Lauch dazugeben und die Brühe weitere 15 Minuten abgedeckt ziehen lassen. Durch ein Tuch oder ein feines Sieb abgießen. Das gekochte Gemüse anderweitig verwenden. Zum Fertigstellen die Kartoffeln schälen und grob raspeln. Die Kartoffelraspel mit der Gemüsebrühe in einen Topf geben und unter gelegentlichem Rühren einmal aufkochen. Bei schwacher Hitze ziehen lassen, bis die Kartoffeln gar sind und die Suppe leicht gebunden hat. In der Zwischenzeit die Petersilie waschen, trocken tupfen und fein schneiden. Die Suppe mit Zucker und Salz würzen. Die Petersilie unterrühren und die Suppe sofort servieren.

Hopseklöße

Für 4 Personen | 30 Minuten + 30 Minuten Garen

1 kg mehligkochende
Kartoffeln
Steinsalz
120 g Zwiebeln
200 g Bauchspeck
100 g Butter
100 g Weizenmehl (Type 550)
100 g Kartoffelmehl



Die Kartoffeln schälen und in gut gesalzenem Wasser kochen. In der Zwischenzeit die Zwiebeln schälen. Zwiebeln und Speck fein würfeln. Die Butter in einem bauchigen Topf schmelzen. Die Speckwürfel darin auslassen und leicht Farbe annehmen lassen. Die Zwiebelwürfel dazugeben und glasig dünsten, den Topf vom Herd ziehen. Wenn die Kartoffeln gar sind, das Wasser abgießen und die Kartoffeln offen bei mittlerer Hitze ausdampfen lassen. Die beiden Mehle nun zügig mischen, zu den Kartoffeln geben und den Topf vom Herd nehmen.

Mit einem Kartoffelstampfer schnell das Mehl einarbeiten und die Masse weiterbearbeiten, bis sie homogen und elastisch ist. Sofort eine 3 cm dicke Rolle formen und in 3 cm lange Stücke schneiden. Die Stücke mit den Händen zu Kugeln formen, auf die Arbeitsfläche legen und mit dem Daumen von oben eine kleine Mulde eindrücken. Das muss alles sehr schnell geschehen, weil sich der Teig immer schlechter verarbeiten lässt, je mehr Wärme er verliert. Die Klöße zu Speck und Zwiebeln in den Topf geben, einen Deckel auflegen, Topf und Deckel gut festhalten und in der Luft durchschwenken. Die Hopseklöße sofort servieren.

Upcycling?

Beim Upcycling (englisch up „nach oben“ und recycling „Wiederverwertung“) werden Abfallprodukte oder (scheinbar) nutzlose Stoffe in neue Dinge umgewandelt. Mit ein wenig Zeit, Mühe und Kreativität wird daraus sogar etwas Wertvolleres als zuvor.

Ein nachhaltiger und schöner Trend zugleich. An dieser Stelle möchten wir Ihnen zeigen, wie einfach es ist, mit ausgedienten Dingen etwas Dekoratives oder Praktisches zu basteln.

Wanddekoration aus Toilettenpapierrollen – klingt seltsam, ist aber mit Schere, ein wenig Farbe und mehreren gesammelten Pappkernen einfach gemacht und sieht wunderschön aus.

Die Pappkerne werden in gleich große bzw. breite Ringe geschnitten. Durch leichtes Drücken der Ringe können verschiedene Formen, wie z. B. Herzen oder Blütenblätter entstehen. Diese bemalen und an den richtigen Stellen zusammenkleben – und fertig ist ein kleines Kunstwerk für die

Wand oder den Tisch. Ein besonderer 3D-Effekt wird durch das Übereinanderlegen von mehreren Ringformen erzeugt. Zusätzlich kann man den Hingucker noch mit anderen Deko-Utensilien, wie z. B. farbigen Knöpfen oder Schleifenband aufwerten.



WOHN(T)RAUM

Küchenmöbel bestechen durch unzählige Material-, Farb- und Funktionskombinationen, Stilrichtungen und intelligente Stauraum-Lösungen. Warum soll dies Geschirr und Töpfen vorbehalten sein? Einer der neusten Einrichtungstrends ist die Überführung der Küchengestaltung in andere Wohnbereiche. Insbesondere bei kleinen Räumen mit offener Küche bietet sich dies an. Die Weiterführung von Farben und Formen aus der Küche ins Wohnzimmer hinein wirkt ansprechend und beruhigt die Gesamtatmosphäre. Stil und Materialien beider Bereiche lassen sich aufeinander abstimmen. Ein Sitz-Tresen z. B. dient dann sowohl als Tisch mit Stauraum, als auch als optische Trennung.

Aber auch kleine Arbeitsecken fürs Home-Office lassen sich mit Küchenmöbeln effektiv und schön gestalten. Arbeitsplatten werden zu Tischplatten, Oberschränke und Vitrinen mit integriertem Lichtsystem zum Regal. Selbst das bekannte Topfkarussell kann optisch aufgeräumt Aktenordner aufnehmen. Die Verwendung von warmen Echtholz-Elementen oder Holztönen schafft eine behagliche Ausstrahlung.

„more than kitchen“ ist ein ganzheitliches Wohndesign-Konzept des Küchenherstellers Nobilia und zeigt u.



a., wie Küchenmöbel auch für eine kreative Badgestaltung eingesetzt werden. Individuelle Breiten und Tiefen, grifflose Soft-Touch-Systeme für Schubladen und Türen und wo in der Küche der Abfalleimer verstaut ist, kann auch der Wäschekorb im Bad integriert werden.

Eine Küche kann man sich aus über 20.000 Teilen individuell zusammenstellen. Warum nicht diese Vielfalt auch für andere Wohnbereiche einsetzen.

Unser Einrichtungspartner, die MACO Home Company in Magdeburg am Flugplatz, steht Ihnen für die Realisierung Ihrer Wohnräume fachlich-kreativ gern zur Seite.

Wohngeldantrag lohnt sich

Die Lebenshaltungskosten in Deutschland steigen ständig. Auch wenn die Höhe der Inflation im letzten Monat zurückgegangen ist, bleibt das Preisniveau in Deutschland weiter hoch. Diese Verteuerung des Lebens macht auch vor den Kosten für das Wohnen nicht halt. Nicht zuletzt haben die hohen Energiekosten die Kosten für eine Wohnung erheblich erhöht.

Allerdings hat die Bundesregierung, gerade im Bereich Wohnen versucht die Belastungen der Haushalte durch verschiedene Maßnahmen zu mindern. Eine der zentralen Maßnahmen ist die Anpassung der Vorschriften zum Wohngeld. So ist nicht nur die Höhe des Wohngelds um ca. 180 € gesteigert worden, auch die Bemessungsgrenzen sind deutlich angehoben wurden. So hatte ein Zweipersonenhaushalt vor der Reform mit einem Haushaltseinkommen von mehr als knapp 1.400,00 € keinen Anspruch

auf Wohngeld. Nach neuem Wohngeldgesetz liegt diese Bemessungsgrenze nun bei ca. 1.800,00 €.

So sollte jeder Haushalt schauen, ob ein Wohngeldantrag vielleicht doch in Frage kommt. Der Antrag ist kostenlos und wir als AWG Wolmirstedt e.G. unterstützen Sie gern. Die hier angebotene finanzielle Unterstützung seitens der Bundesregierung kann und sollte jeder in Anspruch nehmen. Unangemessenes Ehrgefühl oder gar Scham sind hier unangebracht und dürfen nicht die Entscheidung für einen Wohngeldantrag beeinflussen.

Unsere bisherigen Erfahrungen sind sehr positiv. Viele Mieter konnten wir bereits unterstützen. Das erfreuliche dabei ist, dass es bisher nur Zusagen seitens der Behörden gab. Von den Mietern werden die Wohngeldzahlungen als große Unterstützung wahrgenommen.

Wir heißen Sie in unserem Fitnessstudio sowie in unserer Physiotherapie in der ehemaligen Friedrich-Ludwig-Jahn Sporthalle im Herzen Wolmirstedts herzlich willkommen!



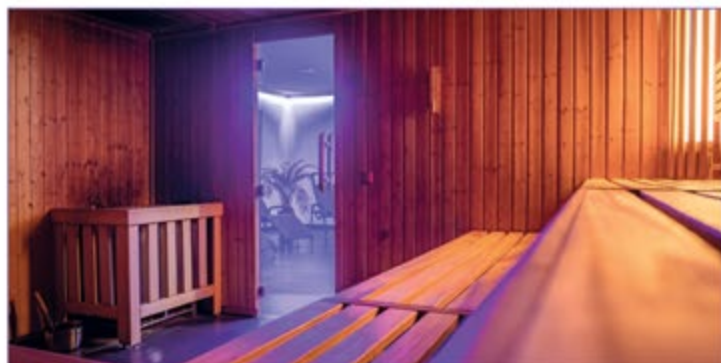
Überzeugen Sie sich von unserem ganzheitlichen Gesundheits- und Sportangebot

In unserer Physiotherapie sind alle Rezepte und alle Kassenleistungen möglich. Zudem bieten wir neben Hausbesuchen auch Kinesiotape-, Schröpf- und verschiedene Massagebehandlungen an.



In unseren zertifizierten Orthopädie- und Herzsport-Reha-kursen können Sie Ihr ärztlich verschriebenes Rezept unter qualifizierter Anleitung durchführen, um Ihre Leistungsfähigkeit durch Kraft, Ausdauer, Koordination und Beweglichkeit wiederherzustellen.

Ihren Körper können Sie in unserem modern ausgestatteten Fitnessstudio auf vollklimatisierter Trainingsfläche in Kombination mit unserem vielfältigen Kursangebot in Bestform bringen. Durch regelmäßige Check-Ups und individuell erstellte Trainingspläne begleiten wir Sie zu Ihrem persönlichen Ziel, auf Wunsch auch mit einer Ernährungsberatung. Nach dem Training lädt die finnische Trockensauna zum Entspannen ein.



Mit dem 24h-Zugang können Sie jederzeit an 365 Tagen im Jahr sportlich aktiv sein. Sie suchen noch mehr Sporterlebnisse? Als Mitglied können Sie an allen LuckyFitness.de Standorten trainieren!



LuckyFitness.de®



LuckyPhysio.de®
Wolmirstedt

LuckyFitness.de Wolmirstedt
LuckyPhysio.de Wolmirstedt

Bahnhofstraße 40
39326 Wolmirstedt
Studio-Tel.: 039201 / 277 633
Physio-Tel.: 039201 28 07 99

0151 28 95 40 39
LuckyFitness.de Wolmirstedt
LuckyFitness.de Wolmirstedt

wolmirstedt@luckyfitness.de

www.luckyfitness.de/studios/wolmirstedt

Gutschein für 1 WOCHE
GRATIS-PROBETRAINING
+ 10% AWG MIETERRABATT
bei Vertragsabschluss und
Ernährungsberatung

PÿUR beginnt Glasfasererschließung für die AWG Wolmirstedt eG in 2023

Das schnelle Internet kommt nach Wolmirstedt. In 2023 wird die Glasfasererschließung beginnen. Die Tele Columbus Gruppe stattet die Haushalte der AWG Wolmirstedt eG mit leistungsfähigen Internet-Anschlüssen über Glasfaseranbindungen bis in die Wohnung aus. Das Ganze ist für die Mieter kostenlos.

Tele Columbus mit seiner Marke PÿUR ist in Wolmirstedt der langjährige Partner der AWG Wolmirstedt eG (AWG) mit rund 800 Wohnungen. Tele Columbus versorgt die Bewohner derzeit noch über ein hybrides Netz aus Glasfasern und Koaxleitungen mit TV, Internet und Telefonie. Im nächsten Schritt startet nun der Vollglasfaserausbau (FTTH), bei dem die Gebäude eine Glasfaserinfrastruktur bis in die Wohnung erhalten. Damit sind schnelle und zuverlässige Internet-Verbindungen von aktuell bis zu einem Gigabit/s auch bei weiter steigender Nutzung langfristig gesichert.

In 2023 werden die Tiefbauarbeiten für das neue Glasfasernetz beginnen. Anschließend wird PÿUR in 2024 und 2025 die Wohnungen kostenfrei auf die Glasfaserversorgung umstellen. Hauptvorteil der Umrüstung auf Glasfaser ist die zuverlässige Versorgung mit schnellem Gigabit-Internet. Mit der neuen Glasfaserversorgung ist über viele Jahre hinweg eine problemlose Anpassung der Bandbreiten und Übertragungskapazitäten an die stetig steigende Nachfrage sichergestellt. Die hohe Übertragungskapazität sorgt zudem dafür, dass jede gebuchte Bandbreite immer problemlos bereitgestellt werden kann.

Die Bewohnerinnen und Bewohner der AWG werden neben dem gewohnten Kabel-TV der Marke PÿUR eine attraktive Auswahl an High-speed Internet-Angeboten auswählen können. Alle Leistungsansprüche vom Einsteiger bis hin zur intensiven Home-Office- und Entertainment-Nutzung werden bei den Angeboten berücksichtigt.

„Wir sind froh, nach langen Verhandlungen eine für unsere Mieter kostenneutrale Lösung des Glasfaserausbau

gefunden zu haben, der weitere Vorteile mit sich bringt. Der Ausbau erfolgt zeitnah bis spätestens 2025, sodass wir die Arbeiten gut planen können. Bis dahin kann das bestehende Koaxialkabelnetz weiterhin parallel genutzt werden und für den Mieter ändert sich zunächst nichts. Auch haben wir mit PÿUR über die angebotenen TV- und Internetprodukte verhandelt, die den Mietern zukünftig angeboten werden. Im Ergebnis haben wir auch hier eine ansprechende Produktpalette zu sehr guten Konditionen vereinbaren können. Entscheidende Punkte den Glasfaserausbau mit PÿUR voranzutreiben, waren aber nicht zuletzt die guten Erfahrungen und die gute Zusammenarbeit der vergangenen Jahre.“

Lassen Sie sich persönlich vor Ort oder durch die örtliche Produktberaterin Sabine Ress beraten. Wenden Sie sich dafür an unser Produktberaterbüro in der Samsweiger Str. 56 in Wolmirstedt, Öffnungszeiten mittwochs von 13-17 Uhr. Weiterhin können Sie sich bei Fragen auch gerne an die Mitarbeiter der AWG wenden.

Erste Objekte mit Glasfaser ausgestattet...

Unsere Mieter in **Barleben** können sich bereits seit dem 1. April 2023 über einen neuen Glasfasernetzanschluss freuen, den die Firma DNS-Net installiert hat und damit High-Speed-Internet zur Verfügung stellt. Dadurch sind die Mieter bzgl. der Internetversorgung für die kommenden Jahre auf einem sehr modernen Stand. Wir bedanken uns recht herzlich im Namen der ausführenden Montagefirma bei unseren Mietern. Durch Ihre Mitarbeit konnte ein reibungsloser Bauablauf gewährleistet werden.

Dreifach schlau.

Highspeed-Internet. Telefon & HDTV.

Jetzt gleich beraten lassen.
Vor-Ort-Termin vereinbaren 0800 10 20 888

Informieren und bestellen
030 25 777 111 | pyur.com






Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 138, 10553 Berlin, Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG & § 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com aufgelistet sind. Stand 11/2021

Umgestaltung der Vorgärten im Langförderweg 11-15 in Gardelegen

Die Vorgärten im Langförderweg wurden einst von den Mietern in Eigenregie gepflegt. In der letzten Zeit fanden die Mieter, aufgrund des Alters oder aus beruflichen Gründen, immer weniger Zeit sich der Pflege der Vorgärten zu widmen. Der Baum- und Pflanzenbestand war dadurch schon sehr ausgeprägt und hat sich auch weiterentwickelt.

Die Lebenshilfe hat sich dem Wuchs angenommen und einen Rückschnitt der Bäume bzw. den Unterwuchs an Pflanzen der Fläche angepasst. Der restliche Teil wird nun noch mit Rasensaat versorgt und somit soll die Pflege der Vorgärten auf einen kleinen Teil reduziert werden.



vorher



nachher

WBG mbH Wefensleben

Verkauf der Liegenschaft Ummendorfer Straße 10-11



Die Ummendorfer Str. 10-11 gehörte lange Zeit zum Bestand der WBG mbH Wefensleben. Die Gebäude haben einen alten Bauzustand, der den heutigen Anforderungen an Wohnraum nicht mehr entspricht. Größere Investitionen zur Aufwertung des Wohnzustandes wären erforderlich.

Seit dem 01.02.2023 hat dieses Areal nun einen neuen Eigentümer. Wie auf dem Bild zu erkennen ist, sind hier Vorkehrungen getroffen worden, um dieses Gebiet neu zu erschließen und zu bebauen. Der Plan des neuen Eigentümers ist es, hier Doppelhäuser zu errichten.

Warmwasserversorgung in der Lindenallee 12-15, 19-21, 22-25 und 26-28



Wie bereits in der letzten Mieterzeitung angekündigt wurde, müssen in der Anlagentechnik zur Warmwasserversorgung, aufgrund des alten Zustandes, Veränderungen vorgenommen werden, um wieder eine stetige Versorgung mit Warmwasser zu gewährleisten. In der Zeit vom 03.04.2023 – 05.04.2023 erfolgte dieser Umbau. Die beiden Warmwasserspeicher wurden durch einen großen Warmwasserspeicher ersetzt. Dieser versorgt nun die vier angeschlossenen Wohnblöcke mit Warmwasser. Bei diesem Austausch wurde gleichzeitig ein Bauteil eingesetzt, welches die vorhandenen Kalkablagerungen beseitigen und einer Neuverkalkung vorbeugen soll.

Pachtgaragen in Wefensleben

In den vergangenen Wochen und Monaten gab es viele Reaktionen auf die Kündigung von Pachtgaragen durch den Eigentümer, die WBG mbH Wefensleben.

Zu DDR-Zeiten haben alle Nutzer einer Garage diese mit Erlaubnis auf fremdem Grundstück zumeist selber errichtet oder teilweise käuflich erworben. Nach altem DDR-Recht waren sie somit als Errichter/Käufer auch gleichzeitig Eigentümer der Garagen, ohne gleichzeitig Eigentümer des Grundstückes zu sein, auf dem die Garage stand.

Im Zuge der Wiedervereinigung wurden die bis dato gültigen Gesetze an die der BRD angepasst. Demnach galt nach der Wiedervereinigung das BGB-Recht. Dieses sieht vor, dass der Eigentümer des Grundstückes automatisch Eigentümer der baulichen Anlage ist.

Um eine gewisse Übergangsfrist zu wahren, gab es Regelungen im Sachenrechtsbereinigungsgesetz und im Schuldrechtsanpassungsgesetz. Da die letzten Bestand-

teile dieser Übergangsregelungen nun zum 31. Dezember 2022 ausgelaufen sind und die WBG die noch bestehenden Verträge zum 31. März 2023 ordnungsgemäß gekündigt hat, sind die Garagen ab 1. April 2023 ins Eigentum der WBG gefallen.

Allen bisherigen Pächtern wird angeboten, die bisher genutzte Garage von nun an zu mieten. Die Miete beträgt 20,00 € je Monat. Darin enthalten sind Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Wir möchten es vermeiden, gegen einzelne Mieter, die nicht bereit sind, die Garage herauszugeben bzw. einen entsprechenden Mietvertrag abzuschließen, eine Räumungsklage einzureichen.

Daher bitten wir alle bisherigen Pächter, sich mit ihrer Garagennummer und wenn vorhanden, ihren Altverträgen bei uns in der Geschäftsstelle (Heinrich-Heine-Straße 4 in 39365 Wefensleben) zu melden. Danke.

Die WBG mbH Wefensleben wird Eigentümer der Breitbandverteilanlage

Die Firma Elektro Hoffmann aus Beendorf hat sich Anfang der 90er Jahre aufgemacht und keine Kosten und Mühen gescheut, um Wefensleben mit modernster TV-Technik auszustatten. Neben der Errichtung einer großen Satellitenanlage wurde der gesamte Ort aufgeschachtet, um die entsprechenden Kabel verlegen zu können. Viele Einwohner wurden von der Firma Hoffmann über Jahre verlässlich mit Fernsehen versorgt. Auch heute ist Herr Hoffmann noch Eigentümer dieser großen Breitbandverteileranlage in der Lindenallee 28 in Wefensleben. Und viele Wohnungen der WBG erhalten ihr TV-Signal von dieser Anlage.

Mit über 80 Jahren möchte sich Herr Hoffmann in den schon lange verdienten und ersehnten Ruhestand begeben. Wie in vielen Familienunternehmen ist die Unternehmensnachfolge ein schwieriges Unterfangen. Um weiterhin die TV-Versorgung unserer Mieter zu gewährleisten, wird die Breitbandverteileranlage in Wefensleben zum 30.06.2023 auf die Wohnungsbaugesellschaft mbH Wefensleben übertragen.

Bisher gab es zwei Arten von Verträgen. Einerseits für einen Grundtarif für analoges TV-Fernsehen im Rahmen

Ihres Mietvertrages mit der WBG mbH Wefensleben. Bei diesem sogenannten Sammelinkasso zahlt der Mieter die Gebühren für Fernsehen an den Vermieter im Rahmen der Betriebskostenabrechnung.

Alternativ konnten Mieter direkt einen Vertrag mit der Firma Hoffmann abschließen. Diese Art des Vertrages kam zustande, wenn die Mieter sich für digitales Fernsehen entschieden haben. Alle Digitalvertragskunden haben zwischenzeitlich Post von Elektro Hoffmann bekommen, in der ihnen der Vertrag gekündigt wurde.

Aber kein Grund zur Sorge, denn Sie haben auch von der WBG mbH Wefensleben bereits Post bekommen. Ihr Vertrag wird zu unveränderten Konditionen durch die WBG weitergeführt, wenn Sie die Zustimmungserklärung unterschreiben und fristgemäß zurückgeben.

Wer darüber hinaus Interesse an hochauflösendem Digitalfernsehen hat, wendet sich bitte gern an die Verwaltung der WBG mbH Wefensleben unter der **Telefonnummer 039400 5 10 02**.

Einbau von Druckminderern

In den letzten Wochen wurden im Keller der Liegenschaften der WBG Wefensleben

Druckminderer eingebaut. Grund dafür ist: Der Wasserversorger arbeitet hier mit einem sehr hohen Druck. Dieser hohe Druck ist ungünstig für die Wasserleitungen und belastet diese. Um diesen Prozess vorzubeugen, wurden die Druckminderer eingebaut. Der Druck wird dadurch in einem angepassten, für die Leitungen verträglichen Druck, umgewandelt. Das Ziel ist, Rohrbrüche vorzubeugen und die Panzerschläuche in den Versorgungsschächten zu schützen.



Nachruf

Wir trauern um unseren ehemaligen Aufsichtsratsvorsitzenden

Dieter Lubinski

Herr Dieter Lubinski war seit vielen Jahren im Aufsichtsrat unserer Gesellschaft tätig und übernahm später den Vorsitz des Aufsichtsrates. Sein uneigennütziges Engagement für die Belange unserer Gesellschaft und sein Mitwirken an der Entwicklung des Unternehmens verdienen Dank und Anerkennung.

Wir werden ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren. Unsere Gedanken sind in dieser schweren Zeit bei seiner Familie.

Wefensleben im Mai 2023

**Die Geschäftsführung und der Aufsichtsrat der
WBG mbH Wefensleben**

Rätselspaß

Gewinn: 10 x 65,00 EUR

Senden Sie bitte die Lösung per E-Mail unter dem Stichwort „Rästel Mieterzeitung“ an info@awg-wolmirstedt.de oder per Post an: AWG Wolmirstedt eG, Frau Andrea Lösche, Samsweyer Straße 22, 39326 Wolmirstedt ein. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der angeschlossenen Wohnungsunternehmen ist ausgeschlossen. Gewinner stimmen ihrer Namensveröffentlichung zu. Einsendeschluss: 31. Juli 2023

Gewinner der letzten Ausgabe

Herzlichen Glückwunsch! Sie haben das Lösungswort „Bratapfel“ richtig erraten und wurden als Gewinner ausgelost. Der Gewinn wird Ihnen in den nächsten Tagen auf Ihr Konto überwiesen. Wir gratulieren:

AWG Wolmirstedt eG: Karin Butzlaff, Roswitha Lenzing, Gudrun Morche, Renate Strien
 WBG mbH Wefensleben: Edith Hanitzsch, Renate Witte, Inge Kollwig, Brunhilde Haesner

AWG Frohe Zukunft
 Niederroddeleben eG: U. Heider
 GWG eG Gardelegen: Carmen Ludigkeit



| dt. Adels- haus (... und Taxis) | Vorname d. Schau- spielerin Makatsch | Autor von ‚Der dritte Mann‘ | eng- lischer Gasthof | niederl. Stadt (Den ...) | Reisen auf dem Luftweg | Holz- raum- maß | Ball- rückspiel beim Tennis | Haupt- strom der Steier- mark | pfiffig, smart |
|--|---|---|--|--------------------------------|---|---|---|--|-------------------|
| | | | Griff | | | | | | |
| | | | Insel- gruppe der Ba- hamas | Gegen- teil von unter | | | | Speere, Spiele | |
| Haken- schlingen | Monats- letzter | Heil- gehilfe im MA. | | | | US- Filmstar, ... Wa- shington | Abk.: Luft- waffe | | |
| kennt- nisreich | | | | | ‚Lehrer‘ in der Schüler- sprache | Emirat am Per- sischen Golf | | | |
| | | medizi- nisch: Becken | ärmel- loser Umhang | | | | | | |
| brasilian- ische Fußball- legende | kalter Nieder- schlag | Stadt in der Toskana (Turm) | | | US-TV- Sender (Abk.) | | Vorname von US- Filmstar Moore | | |
| einhei- mische Gift- pflanze | | | | | Aus- tausch | ein Mainzel- männ- chen | | | |
| | | | kein ... daraus machen, offen | Geburts- schmerz | | | | Tennis- begriff | |
| Edel- stein- nach- ahmung | | Monumen- talfilm der 50er (Quo ...?) | dt. Philo- soph † 1831 | | | japani- scher Mode- schöpfer | Frage- wort | | |
| US- Spieler- stadt (Las ...) | eine Otter | | | | Heidis Groß- vater (Alm-...) | Süd- frucht | | | |
| | | süd- german. Gottheit (Freya) | | Fluss in Schlesien | | | franzö- sisch: man | | |
| Beruf, Aufgabe | franzö- sisch: dich | Kacheln | | | | | lauter Anruf (ugs.) | Initialen von Albers | |
| | | | eng- lischer Artikel | | | Teil des Fußes | | | |
| Fachbe- reichs- leiter | | | | untreu | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

Herausgeber: AWG Wolmirstedt eG | Redaktion: Andrea Lösche
 Texte: Steffen Mairose, Christoph Serber, Andrea Lösche, Matthias Pohl,
 Vico Pjlatzki, Jens Müller, Karola Gandyra, Kerstin Ebeling
 Satz und Layout: KOMPAKT MEDIA GmbH & Co. KG

Impressum