

# MIETeinander

Mehr als 4 Wände

Ihr Wohnmagazin

Winterausgabe 2023

- ◆ **GEMEINSAM**  
Feste feiern und Glück verschenken
- ◆ **RETROSPEKTIV**  
Mitgliederversammlung zieht Bilanz aus 2022
- ◆ **AUFPOLIERT**  
Erfolgreiche Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- ◆ **LECKERSCHMECKER**  
Vom Aussterben bedroht: Unser kulinarisches Erbe





**Steffen Mairose**  
Vorstand



**Volker Seidl**  
Vorstand

# Zufriedenheit & Optimismus

Der Begriff Wohnung stammt vom altdeutschen „wonen“, mit dem identischen Wortstamm „Wonne“. Er bringt zum Ausdruck: zufrieden zu sein bzw. zu bleiben. Die Kriegs-Bilder zerstörter Wohngebiete in Palästina oder der Ukraine führen uns vor Augen, welche selbstverständliche Zufriedenheit und auch Sicherheit wir in unseren Genossenschaftswohnungen genießen. Und im Wort Zufriedenheit steckt das Wesentliche unseres glücklichen Lebens „Frieden“.

Gefühlt sind viele Dinge in den letzten Jahren ins Wanken geraten. Was verlässlich und sicher schien, verändert sich immer wieder aufs Neue und macht es uns nicht leicht, Standpunkte und Meinungen zu finden, mit Optimismus in die Zukunft zu schauen. Aber das macht uns stark – eine optimistische Einstellung und Aufmerksamkeit für die positiven Seiten des Lebens. Ein sympathisches Lächeln, ein freundliches Hallo gegenüber Anderen, Hilfsbereitschaft und kleine Gesten des Miteinanders geben nicht nur uns ein gutes Lebens-Gefühl, sondern entspannen uns, lassen uns besser mit Stress umgehen und, wie Forscher herausgefunden haben, lassen uns auch länger leben. An das Gute zu glauben, ist unsere wirksamste lebensverlängernde Einstellung und Maßnahme.

Im Namen des Vorstandes, des Aufsichtsrates und der Mitarbeiter der AWG wünschen wir Ihnen eine zufriedene Weihnacht und einen optimistischen Blick auf das neue Jahr!

# Aktion ProBaby



Jedes neugeborene Baby ist ein lebendig gewordenes Wunder. Sie sind Mitglied bzw. Mieter der AWG Wolmirstedt eG und haben ein Baby bekommen? Dann gratulieren wir Ihnen ganz herzlich dazu und wünschen Ihnen mit Ihrem Baby eine wunderschöne erste Zeit. Im ersten Jahr sind Füttern, Wickeln und Liebhaben fast alles, was Ihr Baby von Ihnen braucht, um sich auf dieser Welt wohl und behütet zu fühlen. Schenken Sie ihm Geborgenheit und Liebe, lachen, weinen und träumen Sie zusammen und begleiten Sie Ihr Kind auf seinem Weg in ein unbeschwertes und glückliches Leben.

Wir möchten Sie gern bei der Erstausrüstung Ihres Babys unterstützen und schenken Ihnen einen Einkaufsgutschein in Höhe von 200,00 EUR. Was Sie dafür tun müssen? Reichen Sie uns bitte nachfolgend genannte Unterlagen ein:

- Kopie der Geburtsurkunde
- Foto des Kindes (per E-Mail: [info@awg-wolmirstedt.de](mailto:info@awg-wolmirstedt.de))
- Einverständniserklärung zur Veröffentlichung des Fotos in unserer Mieterzeitung (finden Sie unter „[awg-wolmirstedt.de/downloads.html](http://awg-wolmirstedt.de/downloads.html)“)



*Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Einkaufen!*

# Endlich Balkone...

... eine kleine Oase zum Verweilen

Im Herbst dieses Jahres haben wir ca. 1,0 Mio. EUR in unsere Bestände in Barleben, Meitzendorfer Straße 36-41 investiert. Dort wurden die lang ersehnten Balkone angebracht. Weiterhin wurden die Außenbereiche verschönert und funktioneller gestaltet sowie die Fassade gereinigt. Demnächst werden auch die Hauseingänge erneuert. Mit der Fassade, die im neuen Glanz regelrecht strahlt, und den neuen Balkonen können sich die Mieter nun richtig wohl und zuhause fühlen.





# Tänzchentea in Wolmirstedt

Seit mehr als 20 Jahren veranstalten wir einmal im Jahr für unsere Mitglieder und Mieter ein Nachbarschafts- bzw. Sommerfest. Dies wird immer gern angenommen und die Mieter fragen bereits im Frühjahr nach dem Termin, um

sich diesen im Kalender einzutragen. Das freut uns sehr. Durch Corona war dies ein paar Jahre nicht möglich. Im letzten Jahr fand das Sommerfest wieder in der Schwimmbadstraße statt und war sehr gut besucht.



In diesem Jahr konnten wir die legendäre Band Tänzchentea engagieren und am Freitag, dem 29. September 2023 war es endlich soweit. Hunderte Menschen kamen an diesem Abend auf den Zentralen Platz in Wolmirstedt und selbst ein starker kurzer Regenguss mit anschließendem Stromausfall konnte niemanden verschrecken. Alle sind geblieben und haben den Abend im Regenponcho, der schnell an alle verteilt wurde, genossen. Neben der guten Musik erfreuten sich alle über kulinarische Leckereien wie Bratwurst, Burger, Corn Dogs und Cocktails von den verschiedenen Budenbetreibern und vom „Käffchen“. Bis nach 23 Uhr feierten und tanzten die Menschen auf dem Zentralen Platz. Bei der Tombola konnten wieder attraktive Preise verlost werden. Ein herzliches Dankeschön an alle Sponsoren wie die Sparkasse Wolmirstedt, die Stadtwerke Wolmirstedt, die SBB, LuckyFitness, die Führerscheinschmiede und die Stadt Wolmirstedt für die tolle Unterstützung.



# Lotto-Glück am Freitag, dem 13.

Im Oktober gab es ihn wieder. Freitag, den 13. Wie dieser Wochentag und diese Zahl und das damit vermeintlich verbundene Unglück zusammenfanden, ist nicht geklärt. Eine Theorie besagt, dass „Freitag, der 13.“ auf dem Börsencrash in den USA am 13. Oktober 1929 beruht. Eigentlich nahm das Unheil bereits am Donnerstag seinen Lauf. Durch die Zeitverschiebung haben die Europäer aber erst am nächsten Tag davon erfahren und sprachen vom „Schwarzen Freitag“. Unzählige Menschen haben damals ihr Ersparnis verloren. Allerdings gab es bereits zweieinhalb Jahre vor den Ereignissen an der New Yorker Börse einen deutschen schwarzen Freitag an der Börse Berlin. Der Börsencrash am 13. Mai 1927 ließ den Aktienindex des Statistischen Reichsamtes innerhalb eines Tages um 31,9 Prozent einbrechen.

Jesus wurde an einem Freitag gekreuzigt und im Volksmund ist die 13 das Dutzend des Teufels.

Welche Wahl hatten wir also? Wir haben Freitag, den 13. Oktober zum Glückstag gemacht. An diesem Tag haben die Mitarbeiter der AWG im EDEKA Center Wolmirstedt 100 Lottoscheine verschenkt – angekreuzt und bereits bezahlt. Bislang hat sich noch niemand gemeldet und uns von seinem Glück berichtet. Die Chance, beim Lotto Millionär zu werden, liegt bei 1 zu 140 Millionen ... aber diese Chance gibt es wirklich. Auch im Jahr 2024 gibt es dieses Datum. Einmal im September und einmal im Dezember. Schauen Sie bei Edeka vorbei. Vielleicht beschenken wir Sie wieder!

## Sperrmüllaktion

Liebe Mieterinnen und Mieter aus der Straße der Deutschen Einheit,

in der Woche vom 15. – 19. Januar 2024 werden unsere Hauswarte eine Begehung aller Kellergänge und Kellerräume (keine Mieterkeller) durchführen. Grund ist das Ablegen von Sperrmüll, was immer mehr zunimmt und oft Gefahren in sich birgt. Sei es, dass Mieter darüber stürzen, bzw. oft brennbares Material dort abgelegt wird.

Jeder Mieter hat die Möglichkeit, bei der Abfallentsorgung Wolmirstedt (Telefon: 039201 7033100) kostenlos Sperrmüll anzumelden, der dann zu einem bestimmten Termin abgeholt wird. Nutzen Sie diese Möglichkeit. Alles, was zum oben genannten Termin noch in den Kellern steht, werden unsere Hauswarte entsorgen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Das Team der AWG



# Mitglieder- versammlung

Liebe Mitglieder und Mieter,

am 27. Juni 2023 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im Katharinensaal in altbewährter Form statt. Leider nutzen immer weniger Mitglieder die Gelegenheit, unserem Vorstand dort wichtige Informationen zu entlocken. Denn, nach den aktuellen Zahlen aus dem Geschäftsjahr 2022 gibt es eine Fragerunde, bei der Fragen zu aktuellen Bauvorhaben in Ihren Liegenschaften oder Ähnlichem gestellt werden können.

Im Jahr 2022 konnten der Einbau von 4 Aufzügen, eine Strangsanierung sowie die Wohnumfeldgestaltung in der Straße der Deutschen Einheit 30-33 realisiert werden. Weiterhin wurden das Eckgebäude auf dem Zentralen Platz sowie unsere Bestände in Zielitz Am Mühlenberg verkauft. Mit den Verkaufserlösen werden wir in die Sanierung unserer Wohnungsbestände sowie in den Neubau von Wohnimmobilien investieren. Geplant ist ein Neubau auf dem Gelände der August-Bebel-Straße 23 in Wolmirstedt und in Barleben in der Meitzendorfer Straße.

In der Meitzendorfer Straße 36-41 in Barleben wurde eine Straße erneuert, sowie ein Müllcenter errichtet. Neben



Grundrissveränderungen in Bestandswohnungen, die sehr gut bei Wohnungssuchenden ankommen, wurde in der Straße der Deutschen Einheit 1-18 eine Strangsanierung durchgeführt. Für das Verständnis bzgl. einiger Einschränkungen, die während der Bauphase teilweise entstanden, bedanken wir uns bei allen Mietern. Gleichzeitig können sich die Mieter dieser Liegenschaft über eine strahlend leuchtende Fassade freuen, die in den letzten Wochen gesäubert wurde.

Geplant sind in den kommenden Jahren die Komplexmodernisierung in der Meseberger Straße 8-13 inklusive Energiekonzept, die Sanierung von Treppenhäusern, die Gestaltung der Außenanlagen in verschiedenen Liegenschaften sowie die Erneuerung der Dächer, vorrangig Straße der Deutschen Einheit. Wir freuen uns, wenn im nächsten Jahr wieder mehr Mitglieder den Weg zur Mitgliederversammlung finden und sich aktiv am Geschehen der Genossenschaft beteiligen.





# Fassadenreinigung

Die Straße der Deutschen Einheit 1-18 in Wolmirstedt erstrahlt in neuem Glanz

Um sicherzustellen, dass unsere Wohngebäude stets in bestem Zustand sind, haben wir uns kürzlich dazu entschlossen, die Fassaden unserer Gebäude reinigen zu lassen.

Wir sind stolz darauf, mit einem professionellen Reinigungsdienstleister zusammengearbeitet zu haben, der uns bei der Reinigung unserer Fassaden unterstützt hat. Das Ergebnis war beeindruckend – unsere Fassaden sehen jetzt aus wie neu und strahlen in einem frischen Glanz. Dies verleiht unseren Wohngebäuden nicht nur ein attraktiveres Erscheinungsbild, sondern erhöht auch den Wert unserer Immobilien.

Die Reinigung der Fassade ist ein wichtiger Bestandteil der Instandhaltung von Wohngebäuden. Eine saubere Fassa-

de schützt das Gebäude vor den Auswirkungen von Witterungseinflüssen, Schmutz und Abgasen, und trägt zu einem angenehmen und ansprechenden Wohnumfeld bei.

Als Wohnungsgenossenschaft ist es unser Ziel, unseren Mietern ein qualitativ hochwertiges und ansprechendes Wohnumfeld zu bieten. Durch die Reinigung unserer Fassaden tragen wir dazu bei, dass unsere Gebäude auch weiterhin in bestem Zustand bleiben und ein attraktives Wohnumfeld bieten.

Wir freuen uns, unseren Mietern und Interessenten unsere attraktiven Wohnungen und Häuser präsentieren zu können. Wenn Sie auf der Suche nach einer neuen Wohnung sind, kontaktieren Sie uns gerne und lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihr neues Zuhause zu finden.



# Treppenhaussanierung

Nach dem Einbau der Aufzüge in der Straße der Deutschen Einheit 30-33 in Wolmirstedt wurden auch die Treppenaufgänge einer malermäßigen Instandsetzung unterzogen. Das Ergebnis sehen Sie hier...

Was wurde gemacht? Die alten Sicherungskästen aus den Hausfluren wurden entfernt und mit Trockenbau verkleidet, so dass keine Kabel mehr zu sehen sind. Die Zugänge zum Hausflur und zum Keller wurden gefliest und der gesamte Hausflur mit grünen Farbakzenten gestrichen. Die Beleuchtung wurde auf Bewegungsmelder und LED umgerüstet. Die Geländer wurden durch den Aufzugschacht entfernt. Die Eingangsbereiche vor dem Haus wurden mit neuer Klingel, Beleuchtung, Hausnummer und Farbe versehen.

Wie hoch waren die Investitionskosten? 134.786,83 Euro

Wie ist der aktuelle Vermietungsstand? Vollvermietung. Wir haben in dieser Liegenschaft keinen Leerstand zu verzeichnen.

Zufriedenheit der Mieter: Es gab in einigen Eingängen eine „Aufzugsparty“. Lt. Umfrage in dieser Liegenschaft sind die Mieter sehr zufrieden mit den Arbeiten und den neu gestalteten Treppenhäusern.



## Unsere Mieter-Grill-Feste

Im letzten Jahr konnten wir nach langer Enthaltung durch Corona wieder Veranstaltungen durchführen und mit Ihnen ins Gespräch kommen. Dazu führten wir in fast allen Liegenschaften Mieter-Grill-Feste durch, die gut besucht wurden. Dazu wurde mit der Einladung ein Formular ausgegeben, auf denen Sie Ihre Zufriedenheit mit den unterschiedlichsten Themen wie z. B. Erreichbarkeit, Freundlichkeit, Pflege Grünanlagen etc. angeben konnten.

Auch in diesem Jahr luden wir im Mai/Juni alle Mieter zu diesen Grillfesten ein. Wir wollten die Mieter bei lockerer Atmosphäre erneut befragen, welche Probleme derzeit

auftreten und was wir als Genossenschaft in Zukunft besser machen können.

Ausgewertet haben wir alles in einer Statistik. Aus dieser Statistik geht hervor, dass die Mieter nach wie vor allgemein zufrieden mit Themen wie z. B. der Erreichbarkeit, Freundlichkeit oder auch den Leistungen der Hauswarte und Handwerker sind. Beim Zustand des Hauses, bzw. Pflege des Treppenhauses und der Grünanlagen sehen die Mieter Verbesserungsmöglichkeiten.

Außerdem wurden die Mieter nach ihren zusätzlichen Wünschen befragt. Dabei stellte sich heraus, dass überdachte Stellflächen für Fahrräder, gefolgt von schnellem Internet und Aufzügen sowie mehr Gemeinschaftsaktionen die am häufigsten genannten Antworten der an der Umfrage teilnehmenden Mieter waren.

Wir bedanken uns bei allen, die da waren und freuen uns auf ein nächstes Mal im Frühjahr 2024.



# Vom Aussterben bedroht - das kulinarische Erbe

Fast unerschöpflich zu finden sind im Internet und den sozialen Medien Rezepte zum Nachkochen. Kochen verbindet, Kochen ist im Trend. Kochen hat aber auch „Geschichte“ in den Heimatrezepten unserer Großeltern. Auch wenn es für manche Menschen einfach nur altmodisch klingt, gerade die regionalen, saisonalen und traditionsreichen Gerichte werden mit ihren langen Garzeiten und manchmal fast vergessenen Zutaten in der Spitzengastronomie und in der zeitgemäßen Küche seit vielen Jahren gern nachgekocht, zitiert und variiert.

Manuela Rehn und Jörg Reuter widmen sich in ihrem Buch „Unser kulinarisches Erbe“ fast vergessenen Gerichten. In berührenden Gesprächen mit älteren Menschen, deren Erlebnissen und Erfahrungen wurden 94 besonders emotional verwurzelte Gerichte ausgesucht und niedergeschrieben. Wir stellen Ihnen eines davon an dieser Stelle vor.



ISBN 978-3-95453-185-1 | 29,95 EUR | 320 Seiten, Format 19 × 24 cm, 272 Fotos, gebunden | Text: Jörg Reuter, Manuela Rehn | Fotos: Jörg Lehmann | Becker Joest Volk Verlag



2 küchenfertige Karpfen, jeweils längs halbiert  
Steinsalz  
500 ml dunkles Bier  
500 g Weizenmehl (Type 550) zum Panieren  
1 Biozitrone  
1 kg Butterschmalz

## Gebackener Karpfen

**Für 4 Personen | 40 Minuten + 30 Minuten Marinieren**

Die Fischhälften abbrausen, trocken tupfen, kräftig salzen und 30 Minuten ruhen lassen. Bier und Mehl jeweils in eine flache Schüssel füllen. Die Fischhälften durch das Bier ziehen und von beiden Seiten im Mehl panieren. Den Backofen auf 50 °C Ober-/Unterhitze schalten. Die Zitrone heiß abwaschen, abtrocknen und in vier Spalten schneiden. Das Schmalz in einer ausreichend großen Pfanne auf etwa 170 °C erhitzen. Die Temperatur ist erreicht, wenn an einem ins Fett gehaltenen Holzlöffelstiel Bläschen aufsteigen. Die Karpfenhälften nacheinander im heißen Fett von beiden Seiten goldgelb ausbacken. Dabei kann man ähnlich wie bei einem Schnitzel vorgehen, die Pfanne etwas kreisen lassen und mit einer Kelle immer wieder Fett über den Fisch schöpfen. Die gebackenen Fische im Backofen warm halten. Den gebackenen Karpfen mit Zitronenspalten servieren.

*Zum gebackenen Karpfen passen Kartoffel- und Gurkensalat*

Abi geschafft - Dein Duales Studium für die Arbeitswelt von morgen!

## Digital? Genial! „Digitalisierungsmanagement“



### Duales Studium – Deine Vorteile bei uns.

Praxisnähe...	jede Menge Berufserfahrung parallel zum Studium
Gehalt...	leichtere Studienfinanzierung durch Gehaltszahlung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld
Übernahmevereinbarung...	Deine Qualifikation ist unsere Zukunft
Top-Bedingungen...	flexible Arbeitszeiten, das Studium geht vor plus beste technische Ausstattung

### Wir bieten: Themen mit Zukunft

- Initiierung & Begleitung digitaler Geschäftsprozesse
- Einführung neuer technischer Instrumente, wie z.B. Künstliche Intelligenz
- Gestaltung neuer Arbeits- und Prozessstrukturen, wie z.B. Smart Services und Mobile Computing
- Rechtsaspekte der Digitalisierung für moderne Arbeitswelten, Kommunikation, Datenanalysen, u.v.m.

Die AWG Wolmirstedt eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Genossenschaft mit einem jungen Team, flachen Hierarchien und der Möglichkeit, dass Du unsere Zukunft aktiv mitgestalten kannst.



**Bewirb Dich per Mail:** [AndreaLoesche@awg-wolmirstedt.de](mailto:AndreaLoesche@awg-wolmirstedt.de)  
**Infos zum Studium:** QR-Code einscannen!



## Kleine Kinder-Weihnachtsbastelei – auch für große Weihnachtsfans

Der Alltag unserer Kinder gleicht einem großen Übungsfeld der Fingerfertigkeiten. Der Umgang mit Malstiften, Besteck, Zahnbürste, Schnürsenkeln, Reißverschlüssen fordert und fördert Eigenständigkeit, Konzentration und Geschicklichkeit. Und zu Weihnachten lässt sich die Kreativität der Kinder mit kleinen Basteleien herauslocken. Mit

Dingen, die jeder im Haushalt hat, lassen sich auf einfache Art lustige Geschenkanhänger oder Baumbehänge basteln

#### Zutaten

Pappe, wasserfeste Filzstifte, Locher, Klebstoff, Bindfaden, ein paar Erdnüsse oder Walnusshälften

#### Los geht's:

Aus der Pappe einen kleinen Weihnachtsbaum oder eine Weihnachtskugel schneiden.

Erdnuss mittig aufkleben, Augen und Nase sowie oberhalb ein Geweih aufzeichnen. Alternativ lässt sich mit einer aufgeklebten Walnuss-Hälfte ein lustiger Weihnachts- oder Schneemann gestalten. Ein Loch gestanzt, Faden durchgezogen und fertig sind die Anhänger.



# Mitgliederversammlung für das Jahr 2022

Die Mitgliederversammlung fand am 20. Juni 2023 im Schützenhaus in Gardelegen statt. Wie jedes Jahr wurden die Beschlüsse zum Jahresergebnis bzw. zur Entlastung des Vorstandes/Aufsichtsrates gefasst. Des Weiteren wurde ein neues Mitglied in den Aufsichtsrat gewählt.

Matthias Pohl wird nun tatkräftig den Aufsichtsrat und auch den Vorstand unterstützen. Nach einer regen Diskussionsrunde wurde die Mitgliederversammlung beendet. Ein Dankeschön gilt den Mitgliedern und Gästen, die der Einladung gefolgt sind.



## Vorstellung Christian Tschenisch

Liebe Mieterinnen und Mieter,

mein Name ist Christian Tschenisch und ich freue mich sehr, mich als angehender Immobilienkaufmann bei der GWG eG Gardelegen vorstellen zu dürfen. Seit Kurzem bin ich Teil des Teams, das sich um den Wohnungsbestand in Gardelegen kümmert, und ich möchte diese Gelegenheit nutzen, um mich bei Ihnen vorzustellen.

Die Immobilienbranche hat mich schon immer fasziniert, und ich bin begeistert, einen Beitrag zur Pflege und Verbesserung unseres Wohnungsbestands leisten zu können. In den kommenden Monaten werde ich mit großer Hingabe daran arbeiten, die Qualität und den Service in unseren

Wohnungen weiter zu optimieren. Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, Anliegen und Feedback zur Verfügung. Die Zufriedenheit und das Wohlbefinden unserer Mieter liegen mir besonders am Herzen, und ich bin bestrebt, gemeinsam mit unserem Team für ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld zu sorgen.

Ich freue mich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Sie können mich zu den Geschäftszeiten des Verwalters auf meinem Diensthandy unter der 0151 74358566 erreichen.

Herzliche Grüße  
Christian Tschenisch  
Angehender Immobilienkaufmann in Ausbildung

# Wiedereinstieg nach Elternzeit

Kathrin Gadau ist zurück



Im Mai 2022 konnte sich unsere Mitarbeiterin, Kathrin Gadau, über einen kleinen Sohn freuen und hat seitdem die Elternzeit zu Hause mit ihm sehr genossen. Nun ist der kleine Mann 1,5 Jahre alt und freut sich jeden Morgen auf seine kleinen Freunde in der Ki-Ta. Somit steht uns Frau Gadau ab Dezember 2023 als Fachkraft wieder

zur Verfügung. Sie wird zukünftig den Bereich „Marketing & Öffentlichkeitsarbeit“ betreuen sowie als Mitarbeiterin im Forderungsmanagement tätig sein. Wir freuen uns, dass sie nun wieder bei uns ist und hoffen, dass die Zusammenarbeit so gut weiterläuft wie bisher.



## Vorstellung Steffen Bögelsack

Sehr geehrte Mieter der WBG Wefensleben,

von April 2023 bis August 2023 absolvierte ich ein Praktikum in der WBG in Wefensleben. Für mich war es wichtig, mich vorher ausführlich über die mir bevorstehenden Aufgaben zu informieren, da es auch eine neue berufliche Herausforderung ist. In meiner beruflichen Vergangenheit konnte ich sehr viele Erfahrungen, vor allem in handwerklichen, logistischen und organisatorischen Bereichen, sammeln. Mit meiner Umschulung zum Immobilienkaufmann, die ich 2006 erfolgreich ab-

schloss, besitze ich natürlich auch die nötige Qualifikation, um Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

Ich bin ein „waschechter“ Wefensleber, seit 1995 verheiratet und habe zwei erwachsene Kinder. Auch durch meine Arbeit im Vorstand des Wefensleber SC, bin ich tief mit dem Ort verwurzelt. Seit dem 1. September 2023 bin ich nun Ihr neuer Objektverwalter und Hauswart. Ich wünsche uns einen guten Start und freue mich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Ihr Steffen Bögelsack

## Neues Vorstandsmitglied in der WG „Waldfrieden“ Loitsche eG

Am 21.06.2023 fand im Dorfgemeinschaftshaus die diesjährige Mitgliederversammlung der WG „Waldfrieden“ Loitsche eG statt. 14 Mitglieder und ein Gast folgten der Einladung und informierten sich über das Geschäftsjahr 2022 und suchten das Gespräch mit Aufsichtsrat und Vorstand. Frau Mainzer hat aus persönlichen Gründen die Position des Vorstandsmitgliedes abgetreten. Als Nachfolgerin wurde Frau Karola Meinhardt (siehe Foto) vom Aufsichtsrat bestellt. Somit besteht der Vorstand nun aus 2 Personen. Frau Sabine Tönniges und Frau Karola Meinhardt.



Da Frau Meinhardt aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden ist, standen Neuwahlen an. Neu in den Aufsichtsrat wurde Frau Wienke Mainzer gewählt. Damit ist der Aufsichtsrat satzungsmäßig mit 3 Personen besetzt. Die Vorsitzende ist Frau Mainzer, Stellvertreterin Frau Lessig und Herr Galle unser Schriftführer.

# Fragen oder Probleme? So erreichen Sie uns!

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter, nachfolgend nennen wir Ihnen Ihre Ansprechpartner für die einzelnen Bereiche unseres Unternehmens. Bei Fragen oder Problemen setzen Sie sich bitte mit dem jeweiligen Mitarbeiter in Verbindung.

## Geschäftsleitung



Steffen Mairose  
steffenmairose@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-0



Volker Seidl  
volkerseidl@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-0

## Assistentin der Geschäftsleitung



Andrea Lösche  
andrealoesche@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-10

## Technik / Vermietung



Leiter Technik/Bewirtschaftung/Prokurist  
Vico Pilatzki  
vicopilatzki@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-28  
0151-16932228



Leiter Wohnungssanierung  
Jens Müller  
jensmueller@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-21  
0151-22128874



Kundenbetreuerin  
Anka Schwarz  
ankaschwarz@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-33  
0151-52636877



Kundenbetreuerin  
Karola Meinhardt  
karolameinhardt@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-84  
0151-52636880



Kundenbetreuer  
Matthias Pohl  
matthiaspohl@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-29  
0171-2139 132

## Rechnungswesen



Leiter Rechnungswesen/Prokurist  
Matthias Fiebig  
matthiasfiebig@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-25



Mitarbeiterin Rechnungswesen  
Stefanie Seifert  
stefanieseifert@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-20

## Betriebskosten



SGV Betriebskosten/EDV  
Matthias Kahl  
matthiaskahl@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-17



Mitarbeiterin Betriebskosten/  
Versicherungen  
Monique Rachau  
moniquerachau@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-13

## Forderungsmanagement/Öffentlichkeitsarbeit



Kathrin Gadau  
kathringadau@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-18



Karina Kricke  
info@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-0

## Auszubildende



Max Oldenburg  
maxoldenburg@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-34



Christian Tschenisch  
christiantschenisch@awg-wolmirstedt.de  
039201-511-35

## Regiebetrieb



Heiko Frank, Holger Binde und Bernd Sauerhering  
erreichbar über die Zentrale: 039201-511-0

## Mietertreff

Frau Carola Gandyra

039201-51183

# Rätselspaß

			7		8	5		
1				9				4
		4				2		
	3		4		1		7	
	4	8				1	6	
	2		3		9		4	
		6				7		
8				2				9
		9	8		6			

Die grün umrandeten Kästen ergeben zeilenweise von oben links nach untern recht gelesen eine Zahlenfolge!

**Gewinn:** 10 x 66,00 EUR

Senden Sie bitte die Lösung per E-Mail unter dem Stichwort „Rätsel Mieterzeitung“ an [info@awg-wolmirstedt.de](mailto:info@awg-wolmirstedt.de) oder per Post an: AWG Wolmirstedt eG, Frau Andrea Lösche, Samsweger Straße 22, 39326 Wolmirstedt ein. Wichtig: Vergessen Sie nicht, Ihre Adresse anzugeben – auch bei einer E-Mail! Danke.

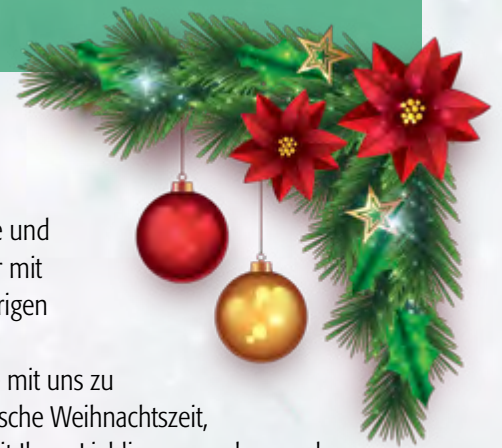
Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der angeschlossenen Wohnungsunternehmen ist ausgeschlossen. Gewinner stimmen ihrer Namensveröffentlichung zu.

**Einsendeschluss:** 31. Januar 2024

## Gewinner der letzten Ausgabe

Herzlichen Glückwunsch! Sie haben das Lösungswort „Erdbeerzeit“ richtig erraten und wurden als Gewinner ausgelost. Das gesuchte Zitat lautet: Die Jugend wäre eine viel schönere Zeit, wenn sie erst später im Leben käme.

Der Gewinn wird Ihnen in den nächsten Tagen auf Ihr Konto überwiesen. Wir gratulieren:  
aus Wolmirstedt: Michaela Halke, Karin Bomm, Bärbel Reim, Sybille Barby, Inge Müller, Heidemarie Gurzan  
aus Wefensleben: Heinrich Rupprecht, Gabriele Witte, Hannelore Schulz, Wilfried Götze



## Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter,

wenn ein Jahr zu Ende geht, ist es Zeit für einen Rückblick. Wir blicken gern zurück auf große und kleine Dinge, auf große Ereignisse und schöne Augenblicke. Es war wieder ein bewegtes Jahr mit vielen Neuerungen aber auch mit alt Bewährtem. Und wieder können wir sagen, die diesjährigen Herausforderungen gut gemeistert zu haben – auch dank treuer Mieter wie Ihnen.

Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihr Vertrauen und Ihre Bereitschaft auch mal neue Wege mit uns zu gehen. Dies ist nicht selbstverständlich. Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine harmonische Weihnachtszeit, leuchtende Kinderaugen unter dem Weihnachtsbaum, Plätzchenduft, gemütliche Stunden mit Ihren Lieblingsemenschen und ein frohes und glückliches neues Jahr.

Ihr Verwalter  
AWG Wolmirstedt eG / AWG Immobilien GmbH

## Impressum

Herausgeber: AWG Wolmirstedt eG  
Redaktion: Andrea Lösche  
Texte: Steffen Mairose, Christoph Serbser, Andrea Lösche, Vico Pilatzki, Jens Müller, Christian Tschenisch, Steffen Bögelsack, Stefanie Lessig  
Satz und Layout: Kompakt Media GmbH & Co. KG